



Rif.: 60996977

**€ 135.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Latina, Strada Macchia Grande - Borgo Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 237.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

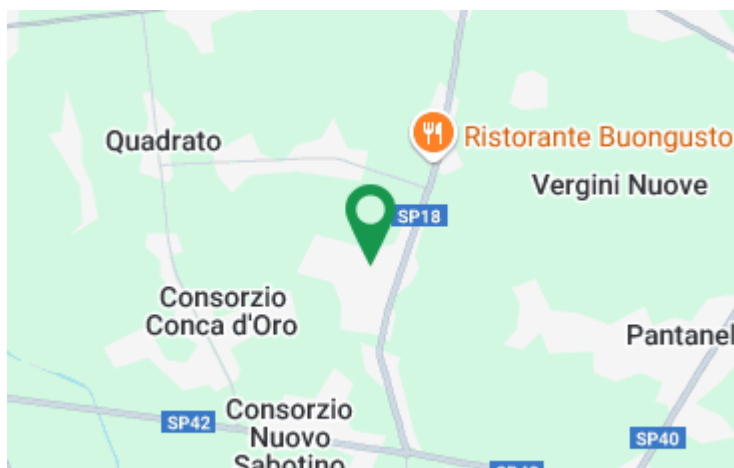
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BORGO SANTA MARIA - STRADA MACCHIA GRANDE Proponiamo una splendida soluzione indipendente al piano terra, situata all'interno di una lottizzazione tranquilla e residenziale, a metà strada tra Borgo Santa Maria e Borgo Sabotino e a meno di 5km dal lungomare di Latina. L'immobile, recentemente ristrutturato ed abitabile, si trova su un lotto di circa 1000 mq e vanta una comoda distribuzione degli spazi interni sviluppati su 70 mq interni. Attraversando il portico, si accede alla zona giorno con angolo cottura, seguita da un disimpegno che conduce alla zona notte composta dalla grande camera matrimoniale, una cameretta confortevole ed un ampio bagno finestrato con doccia. L'abitazione è dotata di infissi in alluminio doppio vetro a taglio termico e persiane in ferro zincato, predisposizione per la caldaia e regolatori necessari in ogni locale. All'esterno, la proprietà offre un posto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

