



Rif.: 60993227

# € 95.000

## Casa semindipendente in vendita Latina, Strada Cioccatelli - Borgo Sabotino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BORGO SABOTINO - STRADA LITORANEA: Immagina un antico rudere da ristrutturare, situato in una zona tranquilla sulla Strada Litoranea. La struttura, pur necessitando di lavori di recupero, ha un grande potenziale grazie al progetto già approvato dal comune. Il piano di ristrutturazione prevede la creazione di una casa moderna di 150 mq, suddivisa in ambienti luminosi e funzionali. All'ingresso, un ampio salone accoglie gli ospiti, con spazio sufficiente per una zona living e una zona pranzo, che si affacciano su una grande finestra che offre una vista sul giardino. La cucina è separata, ma ben collegata al salone, ideale per chi ama cucinare in un ambiente spazioso e funzionale. A fianco, uno studio permette di avere un angolo tranquillo per lavorare o leggere, mentre un disimpegno conduce al bagno e a un ripostiglio, entrambi ben posizionati per comodità. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe ampie e confortevoli, con spazio per armadi e angoli relax. Ogni stanza è progettata per garantire privacy e tranquillità, con finestre che si aprono sul giardino privato. L'intera proprietà si estende su un lotto di 1665 mq, offrendo ampio spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

