



Rif.: 60979066

**€ 170.000**

## Villa singola in vendita

Latina, V. delle Tigliacee - Borgo Piave

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO PIAVE - VIA DELLE TIGLIACE: Benvenuti in questa villetta indipendente, recentemente ristrutturata, si trova a Borgo Piave, Latina, in una zona residenziale tranquilla e offre un perfetto equilibrio tra comfort moderno e spazi verdi. La proprietà dispone di due spaziose camere da letto, luminose e ben ventilate, ideali per garantire un riposo sereno e confortevole. I due bagni moderni sono entrambi finestrati e dotati di doccia, offrendo un tocco di eleganza e praticità. Gli infissi nuovi con doppio vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, contribuendo a mantenere un ambiente interno piacevole e silenzioso. La porta blindata aggiunge un ulteriore livello di sicurezza, permettendo di vivere con tranquillità e serenità. La cucina, ampia e separata dalla sala è l'ideale per chi ama cucinare e desidera uno spazio dedicato. Il salotto è luminoso e accogliente, perfetto per rilassarsi o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

