



Rif.: 60916490

**€ 149.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Latina, Str. Alta - Borgo Sabotino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGO SABOTINO - STRADA ALTA: Vi proponiamo una porzione di bifamiliare all'interno del consorzio Nuovo Sabotino con entrata indipendente. L'immobile rappresenta un'opportunità affascinante per chi cerca un progetto di ristrutturazione con i suoi 110 mq disposti su due livelli, questa abitazione offre spazi generosi e la possibilità di creare un ambiente su misura per le proprie esigenze. Il giardino di circa 1000 metri, che circonda la proprietà su due lati, è un vero e proprio tesoro: uno spazio aperto che invita alla tranquillità e al relax, perfetto per chi ama il verde e desidera un'oasi personale all'aperto. Il portico di 20 mq è un dettaglio architettonico di grande valore, che non solo arricchisce l'estetica della casa, ma offre anche uno spazio coperto multifunzionale, ideale per cene all'aperto o come zona relax. All'interno, al piano terra, il soggiorno con camino promette calde

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

