



Rif.: 40326920

**€ 650.000**

## Villa singola in vendita

Latina, Strada del Crocifisso - Borgo Piave

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 90,60 kW h/m<sup>2</sup> anno

BORGO PIAVE - VIA DEL CROCIFISSO: Proponiamo in vendita un CASALE ONC posto su due livelli e realizzato su circa 1 ettaro di terreno, con piscina e dependance. La soluzione è stata costruita inizio anni '30' e ristrutturata completamente nel 2003 con materiali di pregio e rifiniture di lusso. L'ubicazione permette di vivere lontano dallo stress della routine cittadina, godendosi la tranquillità e la serenità della campagna, ma allo stesso tempo permette di raggiungere il centro di Latina in pochi minuti. L'intera proprietà, completamente recintata, è dotata di doppio ingresso su due lati opposti, costituiti da 2 cancelli in ferro con automazione, e di sistema di irrigazione a scomparsa per settori anch'esso automatizzato. Sul retro, in zona riservata, è presente la piscina a sfioro con bocchetta idromassaggio, attrezzata di doccia esterna con acqua calda e magazzino che ospita comodamente le attrezzature necessarie per la piscina. Lateralmente notiamo la dependance composta da soggiorno con angolo cottura, una camera e il bagno. L'ingresso di casa è dal portico frontale, tramite portone blindato rivestito in legno. Entrando nell'immobile, accediamo direttamente nella zona gior [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

