



Rif.: 60889212

**€ 70.000**

**Attività in vendita**

**Terracina, via roma**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

INVESTIMENTO GARANTITOTERRACINA-VIA ROMA: in posizione angolare ed estremamente visibile, commerciale e strategica ad alto transito pedonale e veicolare, proponiamo in esclusiva la cessione di un contratto di locazione commerciale relativa ad un'attività di Parrucchiere all'interno di un Salone di viene esercitata in un locale Commerciale (C/1) di 75 mq. completamente ristrutturato nei pavimenti, impiantistica, infissi e porte ed è dotato di tre vetrine fronte strada su Via Roma e tre vetrine su Via Foro è composto di quattro ambienti molto spaziosi, camerini, un comodo ripostiglio e un servizio igienico oltre ad locale di sistema di climatizzazione aria cede con subentro nel contratto di locazione in scadenza nel mese di giugno 2031, il canone attualmente è di € 3.050,00 con richiesta di tre mensilità di deposito cauzionale. Il locale si presta per attività di vari settori merceologici. Ottimo per potenziali nuovi imprenditori interessati ad intraprendere la loro vita professionale od anche a soggetti investitori dell'ambiente interessati ad espandersi con il proprio brand in sito molto prestigioso. OTTIMA OPPORTUNITA' E SUBITO DISPONIBILE!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

