



Rif.: 60868592

**€ 195.000**

**Negoziò in vendita**

**Terracina, via Bottasso**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TERRACINA-VIA BOTTASSO: all'inizio della strada, con visibilità dal Viale della Vittoria, proponiamo in esclusiva la vendita di un locale commerciale (C/1) di 50 ha un'altezza interna di 3.25 mt. che gli dona luminosità ed ariosità, è dotato di una grande vetrina su si presenta in buone condizioni e si suddivide da un grande ambiente di forma quadrata, dotato di finestra laterale, ulteriore ambiente nel retro adatto come magazzino, dotato di due finestre, un bagno e anti-bagno. Con aria condizionata e serranda soluzione rappresenta un ottimo investimento data la posizione strategica, essendo in una zona di notevole impatto commerciale e turistico; vanta la presenza di vari ristoranti, attività commerciali, bancarie e centri di rilievo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

