

Rif.: 60859675

# € 650.000

## Villa a schiera in vendita

Sperlonga, Via Maga Circe



<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SPERLONGA - VIA TIRESIA: in contesto signorile, a 400 mt. dal Mare, all'interno di un Residence chiuso da cancello automatico avente doppio ingresso, uno da Via Tiresia e l'altro da Via Maga Circe, proponiamo in esclusiva la vendita di una confortevole villa a schiera (Costruzione del 2005) con giardino pavimentato fronte-retro. L'immobile ottimamente esposto al sole con affacci liberi ed in ottimo stato interno ed esterno, si sviluppa su tre livelli per un totale di 150 mq oltre 30 mq di terrazza al secondo piano con gradevole vista mare in lontananza. L'ingresso all'abitazione avviene sia dall'interno che dall'esterno mediante il l'accesso dal giardino frontale che ci conduce al piano Semi-interrato (altezza 2.70 mt) composto da un grande soggiorno con cucina a vista, una camera da letto e d un bagno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

