



Rif.: 60836049

€ 265.000

Villa a schiera in vendita

Sperlonga, Via Salette

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 70 ca.       |
| Locali:         | 3               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie:   | € 500           |
| Posti auto:     | 1               |



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sperlonga-Via Salette: a 250 mt. dal mare, tra Lido La Nave e Lido Salette Beach e a pochi metri dalla pista ciclabile che ci conduce al centro della nota località turistica, proponiamo in esclusiva all'interno del grazioso 'Residence Bouganville' avente doppio accesso uno carrabile e due pedonali, una villetta a schiera di mq. 70 con ingresso indipendente e spazio esterno esclusivo di mq. 20L'immobile disposto su due livelli e con esposizione libera e luminosa ad ovest, si suddivide all'interno da un' ampio soggiorno con angolo cottura a vista, ambiente arredato in maniera funzionale per zona pranzo e zona relax. A servizio della zona giorno troviamo un bagno utilizzato come lavanderia, sprovvisto di finestra. Salendo una scala a chiocciola, raggiungiamo la zona notte composta da due comode camere da letto, di cui una con finestra e vista mare in lontananza e l'altra con velux, entrambi arredate con armadio e letti. Completa il piano un bagno con doccia. Lo spazio esterno attrezzato con piano di appoggio e vari ripostigli in muratura è adatto per pranzi e/o cene all'aria aperta. La vendita è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

