



Rif.: 60835496

€ 800.000

Negoziò in vendita

Terracina, Via Roma

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 100 ca.
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

OPPORTUNITA' RARISSIMA! TERRACINA-VIA ROMA: in posizione estremamente visibile, commerciale e strategica ad alto transito pedonale proponiamo in vendita le mura di un prestigioso Locale Commerciale (C/1) di circa 100 mq. completamente ristrutturato nei pavimenti, impiantistica, infissi e porte ed è dotato di un'ampia vetrina fronte strada. Internamente è suddiviso da due ambienti molto spaziosi, camerini, un comodo ripostiglio e un servizio igienico oltre ad un sovrastante lastrico solare di 25 mq accessibile tramite una botola interna. Dotato di sistema di climatizzazione aria calda/fredda. Sistema di videosorveglianza e impianto di allarme. Attualmente locato ad una boutique di abbigliamento con contratto di locazione commerciale in scadenza nel 2027 ad un canone annuo di € 42.000,00 con fidejussione bancaria a



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

