



Rif.: 60835390

**€ 1.070.000**

**Villa singola in vendita**

**Fondi, Via salto 1 - Lido DI Fondi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 113 kW h/m<sup>2</sup> anno

FONDI-I PREFETTI: Proprietà unica direttamente sul mare in un'oasi verde, con vista panoramica e accesso diretto al mare con darsena privata. Proponiamo in esclusiva la vendita di una villa spettacolare nella splendida baia di Lido di Fondi, con accesso privato al mare con una meravigliosa vista, una vera e propria rappresentazione efficace della perfetta integrazione tra natura e architettura. L'esclusiva proprietà è caratterizzata da doppio ingresso, uno carrabile ed uno pedonale volutamente scenografico, pensato per permettere agli ospiti che salgono la scalinata verso la villa di godere attraverso il suo corpo centrale, dello splendido panorama fronte mare dove appaiono inaspettatamente le isole di Ponza e Ventotene. Il giardino che circonda la proprietà della superficie di 1660 mq, è composto da una ricca macchia mediterranea, essenze autoctone e alberi maestosi, integrati perfettamente con la costruzione, come a farne parte. La villa della superficie di 110 mq è disposta su unico livello e si presenta con il suo ingresso nella spaziosa zona giorno composta da un maestoso soggiorno ed un salone dal quale si accede ad un'ampia veranda di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

