



Rif.: 60834439

**€ 260.000****Villa singola in vendita****Sperlonga, Via Vallaneto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

SPERLONGA-LOCALITA' 'SAN PUOTO': precisamente in viaVallaneto, situata in una delle zone più panoramiche, suggestive e affascinanti della zona, adiacente il Lago, a 5 minuti di auto dal centro storico e dal mare della località balneare di Lago Lungo dove il mare cristallino ha fondali bassi ed è perfetto per le famiglie con bambini, proponiamo in esclusiva questa splendida villetta con veranda, dependance e terreno circostante che gode di un'incantevole vista mare sul Circeo e le Isole dalla rigogliosa vegetazione mediterranea, la dimora è un angolo di riservatezza e una superficie interna complessiva di 45 mq. su unico livello, l'interno si suddivide in un soggiorno con angolo cottura in muratura, ambiente questo arricchito da un camino a legna e dotato di una grande finestra con vista mare in zona notte, raggiungibile mediante un piccolo disimpegno si compone in un bagno con doccia,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

