



Rif.: 60826173

**€ 400.000**

**Negoziò in vendita**

**Terracina, Corso Anita Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TERRACINA- CORSO ANITA GARIBALDI: Nel centro storico di Terracina, in un'area altamente turistica a carattere archeologico molto importante, grazie all'immediata vicinanza del Teatro Romano, proponiamo in esclusiva all'interno del prestigioso Palazzo Matthias, risalente al Sec. XII-XIII, la vendita delle mura e dell'attività di ristorazione di grande rilievo in pieno esercizio. Il locale di 90 mq. si sviluppa su un unico livello ed è composto da due grandi sale interne con rispettive vetrine su strada, un locale tecnico ed ai servizi igienici per i clienti ed un'altro nel retro per il personale di sala, oltre ad un'ambiente per la cucina da poco realizzata con attrezzature di ultima generazione oltre a zona lavaggio e deposito. Ambiente questo della cucina che dispone di un'accesso all'esterno che affaccia nella silenziosa e suggestiva Piazza Cancelli dove l'attività viene esercitata all'aria aperta in una terrazza naturale di ombreggiata da piante ornamentali tra cui una splendida bouganville che appare all'improvviso, richiamando la curiosità di turisti e passanti, creando l'ambientazione perfetta per un pranzo o una cena deliziosa. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

