



Rif.: 60818091

€ 145.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Fondi, Via Sugarelle - Sugarelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RARA OPPORTUNITA'!Fondi-Borgo Sant'Antonio: a 2,5 km dal mare con accesso pedonale presso Lido 'Palm Beach', proponiamo in esclusiva la vendita di una Porzione di trifamiliare con Giardino e Ingresso della superficie di 65 mq. sviluppata su unico livello è circondato su due lati da un giardino e da un'area piastrellata di circa 300 mq autonomo avviene da un cancello con apertura manuale direttamente nello spazio esterno che offre la possibilità di parcheggiare le all'interno della casa, ci accoglie un soggiorno con angolo cottura in muratura, ambiente questo arricchito da un camino a legna. Proseguendo lungo il corridoio, troviamo un comodo bagno con doccia e spazio per lavatrice. A seguire una cameretta ed una camera gli ambienti affacciano nella veranda coperta di 30 mq. la quale estende l'abitabilità verso l'esterno, creando l'ambiente perfetto per rilassanti colazioni all'aperto e serate in compagnia. Lo stato conservativo è ottimo, dotato di riscaldamento autonomo con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

