



Rif.: 60647606

€ 1.350.000

Complesso in vendita

Terracina, Via Lungolinea Pio VI

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 614 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	4
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 130.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TERRACINA-CENTRO: unica ed eccezionale opportunità di investimento! precisamente in Via Lungolinea Pio VI ad angolo con Via Del Rio, proponiamo in Esclusiva un'intero edificio della superficie totale di 614 mq, disposto su due piani composto da appartamenti e locali commerciali. L'edificio si trova in mezzo tra Viale della Vittoria e Via Roma, rispettivamente a 100 mt di distanza tra le due strade principali della città, in una Area altamente residenziale e turistica dove in 2 minuti di piacevole passeggiata si raggiunge Piazza Garibaldi, il Mercato coperto ed il Mercato della Marina, a 600 mt il mare e in pochi minuti si raggiungono le antistanti aree archeologiche e tutti i luoghi monumentali. L'edificio avente una posizione estremamente visibile nella zona circostante risulta libero su tre lati ed gode di un'esposizione solare eccellente con affacci a sud-nord est. Si suddivide come segue: il Piano Terra della superficie totale di mq. 302 è visibile tutto fronte strada e si compone di locali commerciali con le seguenti superfici e vetrine: 1 - superficie mq. 38 13 composto da due ambienti oltre il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

