



Rif.: 60607748

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

Terracina, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 133 kW h/m<sup>2</sup> anno

TERRACINA-VIA ROMA: nel centro della città, a due passi dal mare (600 mt) proponiamo in esclusiva la vendita un appartamento posto al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina senza ascensore, con ingresso nascosto all'interno di uno splendido cortile si accede immediatamente al grande e luminoso soggiorno dove una grande finestra offre una vista libera verso ambiente questo molto spazioso e comodo per momenti di soffitto è coperto da un controsoffitto con possibilità di ricavare un sottotetto ed il pavimento è caratterizzato da marmette originali colorate, gli infissi sono in soggiorno si accede ad un'altra stanza attualmente adibita a zona pranzo e certamente utilizzabile come camera da letto, ambiente questo con uscita sul balcone e su un piccolo wc/lavanderia con finestra e un piccolo nel corridoio, raggiungiamo una comodo bagno con doccia ed una spaziosa camera matrimoniale con finestra e affaccio sulla centralissima Via Roma. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa € 15 al mese. L'immobile è in vendita parzialmente proprietà gode di una doppia esposizione solare che dona all' immobile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

