



Rif.: 60513500

**€ 99.000**

**Negozi in vendita**

**Priverno, Via Consolare**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 90.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PROPOSTA OCCASIONALE!!PRIVERNO-CENTRALISSIMO: sul corso principale della città, ad angolo tra Via Consolare e Via Pomponio Palumbo, all'interno di un prestigioso edificio ristrutturato, proponiamo in esclusiva la vendita di un locale commerciale (C/1) con eccellente visibilità grazie alla sua tripla esposizione su strada.L'immobile disposto su tre livelli è collegato internamente da scale. La superficie calpestabile è di 245 mq. e si presenta in ottimo stato interno ed accessoriato di infissi interni ed esterni in alluminio, aria condizionata, illuminazione a faretto con controsoffittatura, pavimentazione in parquet.Appena entrati da una scala interna, saliamo al primo piano dove ci accolgono due ambienti di cui uno in sala reception, ambienti questi particolarmente visibili grazie alla presenza di più finestre sus strada.Proseguendo troviamo altri due grandi ambienti con finestre oltre un piano secondo con altro ambiente.Completa la proprietà un locale deposito a piano interrato ideale come magazzino.No spese di condominio. Libero da subito.Ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale e divisibile in due locali vista la conformazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

