



Rif.: 60890181

€ 349.000

## Villa singola in vendita Aprilia, Via Turano - Fossignano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 281 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	2



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Villa singola di 281 mq in zona Fossignano. Piano terra rialzato di 94 mq composto da: ingresso, sala, cucina, camera e bagno. Veranda di 12 mq. Piano primo di 94 mq composto da: disimpegno, 4 camere e bagno. Terrazzo di 12 mq. Sala hobby di 93 mq composta da: salone, cucina con camino, bagno, camera e locale impianti. Garage di 30 mq e magazzino di 23 mq. Lotto di terreno di circa 6.000 mq con 30 piante di ulivo e corte mattonata di 320 mq. L'immobile si presenta in ottimo stato, completamente ristrutturato nel 2023 con bonus 110%, ed è dotato di: cappotto termico, infissi PVC in legno, zanzariere, inferiate, impianto di irrigazione per tutto il lotto di terreno, pannelli fotovoltaici e solari di 9 KW, climatizzatori e Fan Coil. Possibilità di acquisto dell'arredo. CLASSE ENERGETICA A3. Distanze: 950 metri dalla pontina - 1 km da Aprilia - 40 km da Roma - 14 km dal mare. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

