Affiliato: Studio Aprilia 2015 Srls
Partita IVA: 02801470598
Corso Giovanni XXIII, 21 04011 Aprilia (LT)
Email: lthn1@tecnocasa.it - Tel.: 069200364















Rif.: 61267157

€ 199.000

Villa singola in vendita

Aprilia, Via Esino - Genio Civile

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 96.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 192.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In zona Campo di carne, a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita una villetta indipendente situata in una zona tranquilla e silenziosa, ideale per chi desidera vivere in totale autonomia senza rinunciare alla comodità dei servizi.L'immobile, completamente ristrutturato nel 2023, è circondato da un ampio giardino di circa 1.000 mq, perfetto per chi ama gli spazi esterni, il relax e la privacy.La proprietà si sviluppa su un unico livello ed è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio e un piacevole portico di circa 15 mq.La soluzione si presenta in ottimo stato ed è dotata di portone blindato, infissi in alluminio doppiovetro, riscaldamento a pavimento, impianto d'allarme e impianto fotovoltaico da 4,5 kw garantendo comfort e un importante risparmio sui consumi energetici. Incluso nel prezzo l'intero mobilio, rendendola pronta per essere abitata fin da subito.Visionabile tutti i giorni previo appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.