



Rif.: 61227002

# € 479.000

## Villa singola in vendita

Aprilia, Via Diana - Genio Civile

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 367 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 63.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 92.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita, villa indipendente con terreno edificabile di 1.000 mq situata in zona Campo di Carne, immersa nel verde e caratterizzata da ampie metrature. La proprietà di sviluppa su più livelli ed è composta da tre appartamenti indipendenti, ideale per nuclei familiari numerosi. Al piano terra, di circa 125 mq in ottimo stato, troviamo un luminoso salone con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, garage e un portico esterno. Il primo piano, di circa 166 mq in buono stato, ospita un'ampia zona giorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni finestrati, due balconi e un piacevole terrazzo. Il secondo piano, di circa 76 mq in buono stato, si compone di salone, cucina abitabile, camera da letto, bagno, ripostiglio e un terrazzo panoramico. L'immobile si presenta allo stato originario, offrendo la possibilità di personalizzazione secondo il proprio [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

