



Rif.: 61223064

**€ 289.000**

## Villa singola in vendita

Aprilia, Via Stromboli - Casello Quarantacinque

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

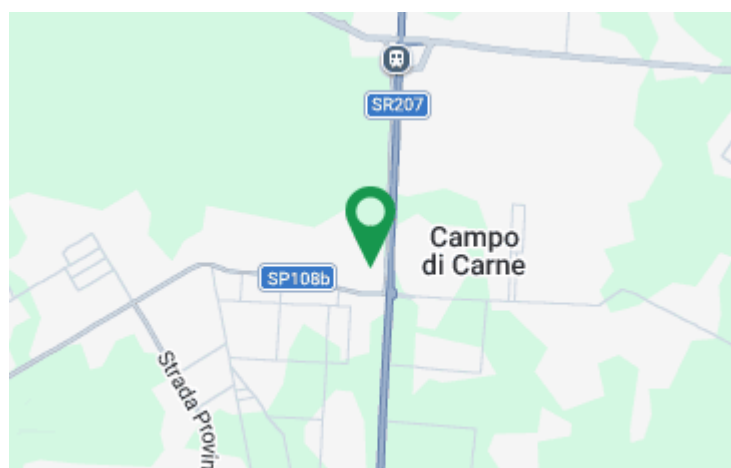
**EP globale rinnovabile:** 260.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita una villa indipendente ristrutturata nel 2025, caratterizzata da elevata efficienza energetica in classe A+, ampi spazi interni ed esterni. Una soluzione versatile adatta sia a chi cerca una casa spaziosa per la famiglia sia come bifamiliare, grazie alla presenza di due unità indipendenti ma comunicanti tramite scala interna e dotate di accessi autonomi. La proprietà si sviluppa su circa 200 mq, oltre oltre 68 mq di verande coperte vivibili e un terrazzo di circa 50 mq coperto da pergolato solare sul quale è installato l'impianto fotovoltaico. Il tutto inserito all'interno di un lotto privato di circa 1.000 mq completamente recintato con muro perimetrale e accesso tramite cancello automatico. Al piano terra troviamo un appartamento di circa 100 mq composto da doppio salone con cucina open space, ampio bagno finestrato e due camere da letto entrambe dotate di cabina armadio. Tutti gli ambienti risultano finestrati e particolarmente luminosi. Direttamente collegata alla zona giorno tramite porta finestra è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

