



Rif.: 61213235

**€ 219.000**

## Villa singola in vendita

Aprilia, Via Astura - Campo Di Carne

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 83.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 102.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In zona Genio Civile, a pochi chilometri dalla pontina e dalla nettunense, proponiamo in vendita una villa indipendente immersa nel verde servita da un giardino di 1.600 mq e una dependance di 30 mq. L'immobile è composto da un ampio e luminoso salone, cucina abitabile, due camere da letto, uno studio, un bagno finestrato e un portico di 20 mq. La soluzione internamente si presenta in ottimo stato, dotata di infissi in alluminio doppio vetro, portone blindato e persiane blindate. Ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni generosi e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi principali. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

