



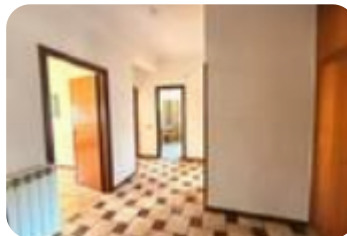
Rif.: 61201327

**€ 149.000**

## Quadrilocale in vendita

Aprilia, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 221.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita un quadrilocale di circa 147 mq, sito al 2° piano con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, ripostiglio, ampio salone e cucina abitabile, entrambi serviti dallo stesso balcone che affaccia sulla via principale. Nella zona notte troviamo tre camere da letto, di cui una con l'accesso al 2° balcone, bagno con doccia, ed infine un comodo armadio a muro. La soluzione è ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e versatilità. Gli ambienti ben distribuiti permettono di vivere ogni stanza in modo funzionale. Situato in zona bene servita, l'immobile gode di una posizione strategica. Visionabile tutti i giorni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

