



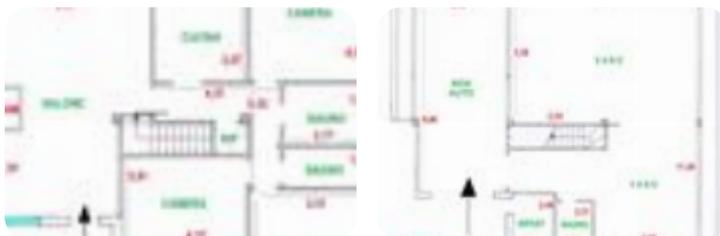
Rif.: 61101097

**€ 329.000**

## Villa singola in vendita

Aprilia, Via Nicola Ricciotti - Aprilia Inghilterra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

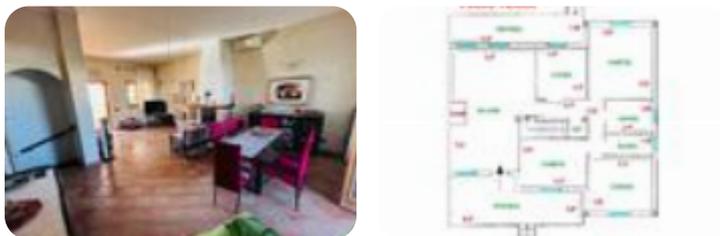
EP globale rinnovabile: 67.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

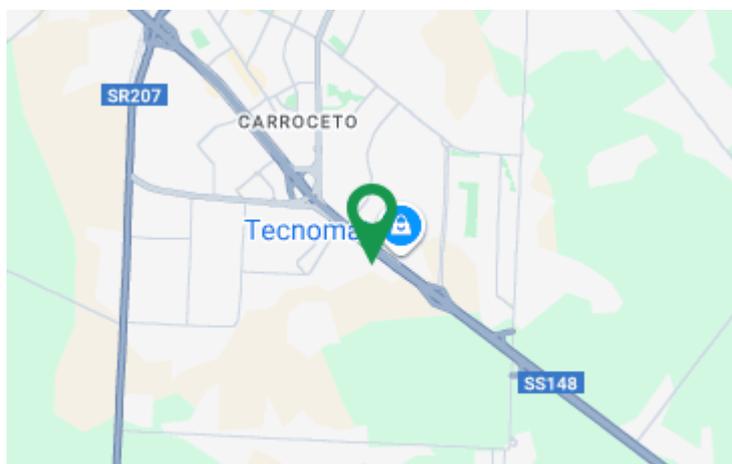
EP estiva del fabbricato: 😊



Villa a schiera angolare a pochi passi dalla . Pontina, vicina a negozi di ogni genere.L'immobile è servito da un giardino di 1300 mq e si sviluppa su 2 livelli.Al piano rialzato: salone con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni con finestra, ripostiglio e 2 verande a livello.Il piano seminterrato di totali 152 mq è dotato di 2 vani, bagno e ripostiglio.Box auto di 36 mq con bascula manuale, dotato di 2 magazzini adiacenti.Il piano rialzato è stato edificato nel 1992, il piano seminterrato nel 2000.E' possibile visionare la soluzione tutti i giorni previo appuntamento.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

