



Rif.: 61090975

# € 315.000

## Villa singola in vendita

Aprilia, Via El Alamein - Riserva Nuova

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 33.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

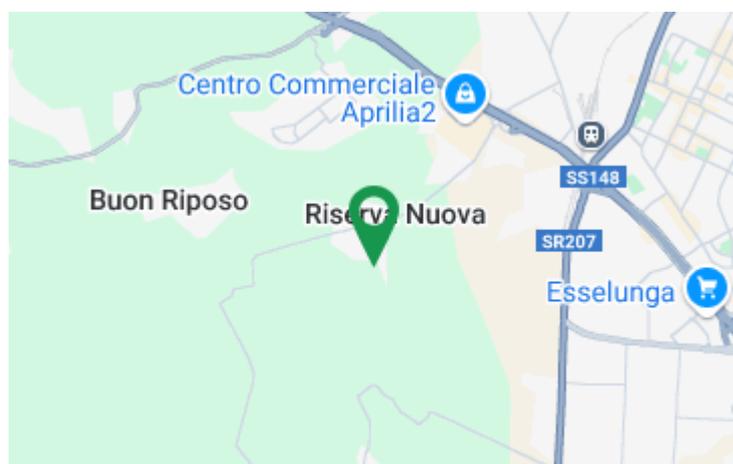
EP globale rinnovabile: 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona tranquilla di Aprilia, a pochi km dal centro, proponiamo in vendita intero stabile indipendente sviluppato su 3 livelli esternamente ristrutturato nel 2008. Circonda la proprietà un terreno di circa 12.000mq con una parte cementata. La palazzina è così divisa Piano terra di 154mq composta da 6 vani e 2 bagni in ottimo stato, 1° piano di 150mq composto da ingresso, cucina abitabile, tinello, ampia sala, 3 camere da letto, 2 bagni finestrati e 2 balconi totalmente da ristrutturare ed infine il 2° piano di 150mq composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere da letto, 2 bagni finestrati e due balconi allo stato grezzo con impianto elettrico nuovo. Completa la proprietà

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

