



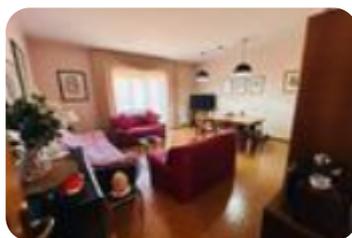
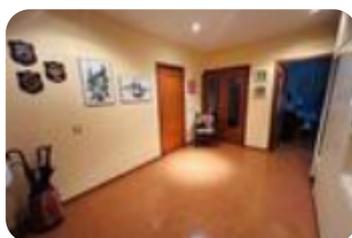
Rif.: 61087831

**€ 230.000**

**6 locali in vendita**

**Aprilia, Via Carlo Porta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

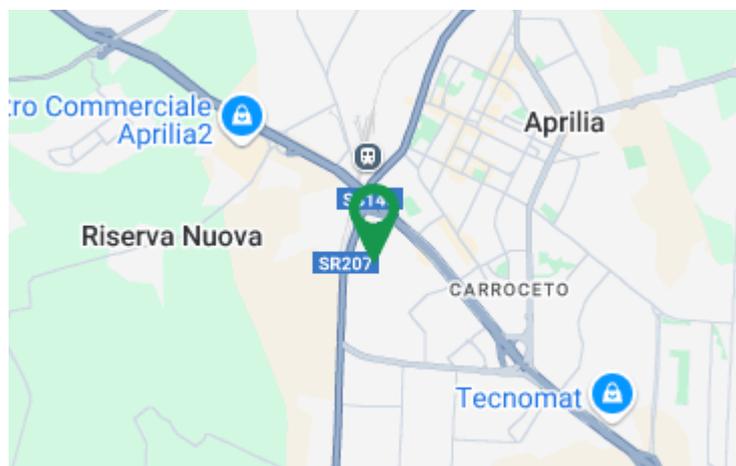
**EP globale rinnovabile:** 67.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Soluzione strutturata su 2 livelli in tranquilla zona residenziale dotata di tutti i servizi, precisamente nel quartiere Montarelli di Aprilia. Al 1° piano: ampio ingresso, salone, cucina di 14 mq, 3 camere da letto, 2 bagni dotati di finestra e ripostiglio adibito a lavanderia. Servito da 3 balconi con tende da sole. Completo di impianto d'allarme ad infrarossi e climatizzatore d'aria. Al 2° piano troviamo un appartamento di 48 mq servito da ampio terrazzo di 85 mq con tenda da sole. Ingresso, 2 camere, bagno e ripostiglio di 11 mq. Totalmente ristrutturato nel 2001 e dotato di climatizzatori d'aria. Al piano terra il box auto di 30 mq con doppia basculante motorizzata, dotato di lavandino interno ed un giardino privato di 24 mq con impianto automatico d'irrigazione. L'immobile è posto in piccolo condominio ristrutturato nel 2012, di sole 4 unità abitative. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

