



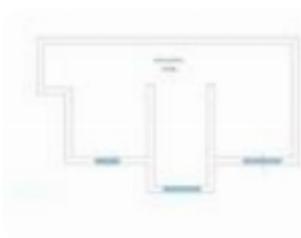
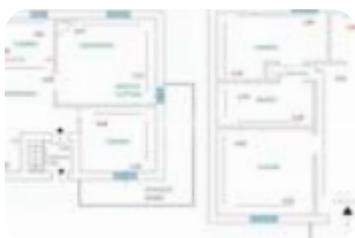
Rif.: 61038500

## € 155.000

### Villa singola in vendita

Aprilia, Via Diana - Genio Civile

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 228 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

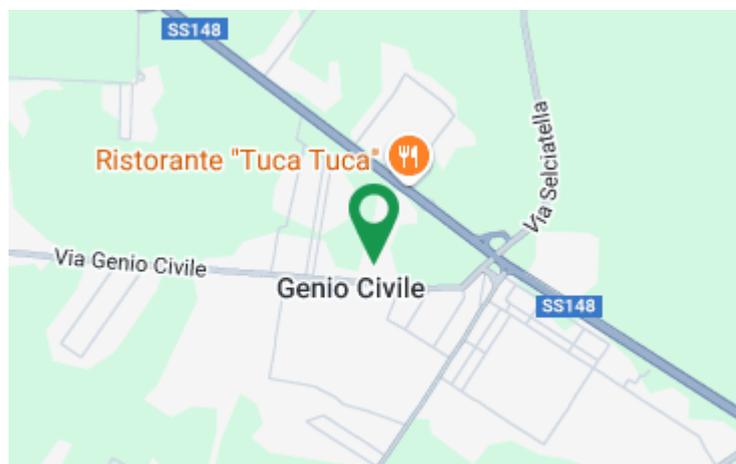
EP globale rinnovabile: 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Soluzione indipendente di 228 mq disposta su 2 livelli, circondata da cortile mattonato di 190 mq e giardino di 570 mq. Piano terra rialzato di 138 composto da ingresso, soggiorno ed angolo cottura con camino, 4 camere da letto e bagno. Servita da un balcone di 6 mq e terrazzo di 24 mq. Primo piano in parte mansardato composto da sala, cucina, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Box auto di 70 mq posto al piano seminterrato. La soluzione si presenta da ristrutturare. L'IMMOBILE E' SUDDIVISO IN 2 UNITA' ABITATIVE. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

