



Rif.: 61031050

€ 279.000

Casa semindipendente in vendita
 Aprilia, Via delle margherite

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 47.00 kW h/m² anno

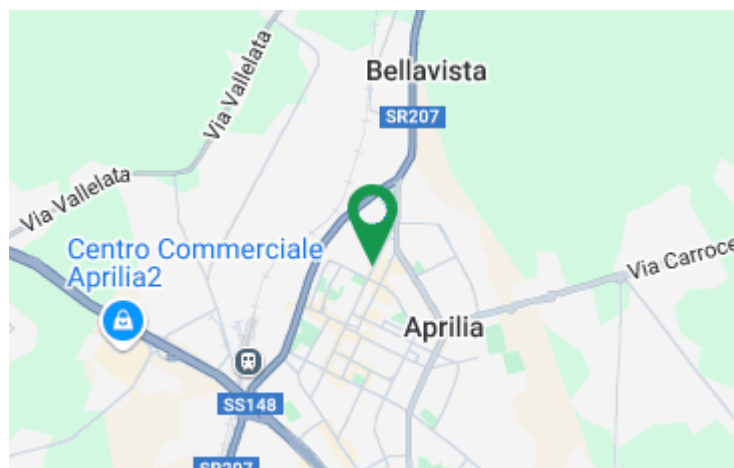
EP globale rinnovabile: 275.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Soluzione totalmente ristrutturata nel 2022, posizionata a pochi passi da Piazza Roma. L'immobile di 120 mq si sviluppa interamente al 1° piano ed ha accesso indipendente. Ingresso, luminoso salone di 30 mq, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno con vasca e 2 balconi a livello con uscite da 2 camere e dalla cucina. Al 2° piano troviamo le 2 terrazze di 45 mq e 58 mq con annessa zona lavanderia. Completa la proprietà il comodo box auto di 42 mq e la cantina confinante di 9 mq. L'immobile ha subito una totale ristrutturazione ad aprile 2022 ed è dotato di portone blindato, infissi con doppio vetro ed apertura vasistas, climatizzatori d'aria in tutti gli ambienti ed impianto fotovoltaico di 6 kwh. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

