



Rif.: 61031050

# € 279.000

## Casa semindipendente in vendita Aprilia, Via delle margherite

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 47.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

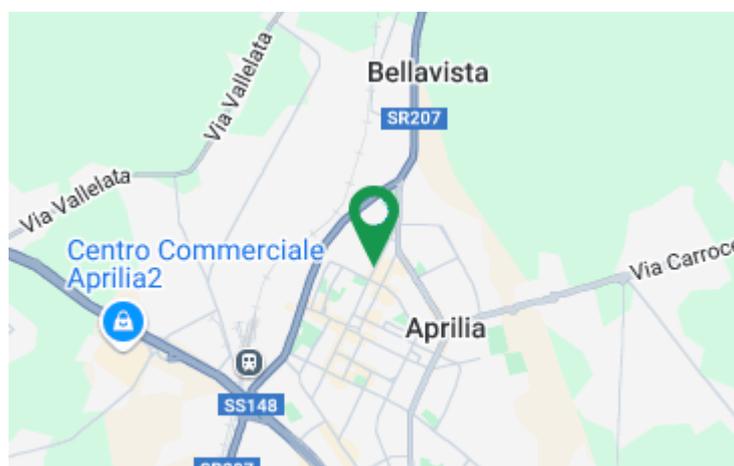
EP globale rinnovabile: 275.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Soluzione totalmente ristrutturata nel 2022, posizionata a pochi passi da Piazza Roma. L'immobile di 120 mq si sviluppa interamente al 1° piano ed ha accesso indipendente. Ingresso, luminoso salone di 30 mq, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno con vasca e 2 balconi a livello con uscite da 2 camere e dalla cucina. Al 2° piano troviamo le 2 terrazze di 45 mq e 58 mq con annessa zona lavanderia. Completa la proprietà il comodo box auto di 42 mq e la cantina confinante di 9 mq. L'immobile ha subito una totale ristrutturazione ad aprile 2022 ed è dotato di portone blindato, infissi con doppio vetro ed apertura vasistas, climatizzatori d'aria in tutti gli ambienti ed impianto fotovoltaico di 6 kwh. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

