



Rif.: 61015830

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Aprilia, Via Sabotino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 47.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

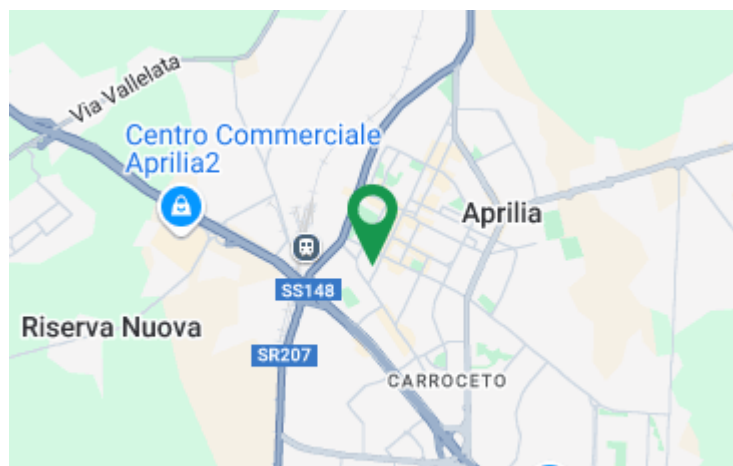
**EP globale rinnovabile:** 47.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

1° piano in CLASSE ENERGETICA A++, posto in piccolo stabile recentemente ristrutturato dotato di ampio parcheggio condominiale, posizionato in zone centrali vicino a negozi di ogni genere e poco distante dalla stazione ferroviaria. Luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno con porta il legno massello e vetro molato, 2 camere da letto con pavimentazione in parquet e 2 bagni con finestra (uno nella camera da letto) e 2 balconi con diverse esposizioni (est la zona giorno, sud la zona notte). Completa la proprietà la cantina di 9 mq posta al piano seminterrato dello stabile. L'immobile presenta internamente rifiniture di pregio in quanto recentemente ristrutturato e rifinito con portone blindato, porte in legno massello, controsoffitto con faretti a led, tende da sole, 3 condizionatori in tripla classe A, tapparelle elettriche, caldaia e scaldabagno entrambi a condensazione, infissi in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

