



Rif.: 61260777

**€ 380 / mese**

## Casa semindipendente in affitto

Terracina, Via Bolognini - Borgo Hermada

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 44 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**AFFITTO TRANSITORIO DA SETTEMBRE A GIUGNO** Scopri questa graziosa villetta a schiera su unico livello con giardino pavimentato privato, perfetto per chi cerca comfort, funzionalità e una posizione strategica. In residence riservato e tranquillo, con accesso condominiale tramite cancello elettrico. L'ingresso di casa si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, arricchito da una finestra che garantisce un'ottima esposizione e una piacevole ventilazione naturale, completa il tutto un funzionale caminetto a legna in pietra, ideale per creare un'atmosfera calda e familiare durante le serate invernali. La zona notte comprende una spaziosa camera e un bagno finestrato completo di doccia, completa il tutto un comodo armadio a muro con specchiera annessa. L'immobile è dotato di tutti i comfort essenziali: aria condizionata caldo/freddo in ogni ambiente, TV a schermo piatto nel soggiorno, frigorifero e lavatrice in cucina. Completa la proprietà la possibilità di parcheggio libero nell'area condominiale nel periodo invernale e parcheggio libero nell'area esterna negli altri periodi. All'esterno l'immobile gode di un grazioso giardino pavimentato di



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

