



Rif.: 61197904

**€ 1.000 / mese**

**Bilocale in affitto**

Terracina, Via delle arene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**AFFITTO QUATTRO POSTI LETTO** Scopri questo accogliente appartamento situato al secondo piano (senza ascensore), perfetto per chi cerca comfort, funzionalità e una posizione strategica a due passi dal mare. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, arricchito da un balcone che garantisce un'ottima esposizione e una piacevole ventilazione naturale. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con accesso a un secondo balcone, ideale per momenti di relax all'aperto, e un bagno finestrato completo di doccia. L'immobile è dotato di tutti i comfort essenziali: aria condizionata caldo/freddo in ogni ambiente, TV a schermo piatto nel soggiorno e lavatrice in cucina. Completa la proprietà la possibilità di parcheggio libero nell'area condominiale privata e uno spazio dedicato al deposito biciclette. I cani di piccola taglia sono i benvenuti. La posizione è uno dei

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

