



Rif.: 61257043

€ 215.000

Trilocale in vendita

Formia, Via Caravaggio - Santo Janni Gianola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 83.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Formia – Santo Janni Appartamento ristrutturato con tre balconi abitabili e vista mare — a pochi passi dalla spiaggia Nella rinomata zona balneare di Santo Janni, a soli 600 metri dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di circa 80 mq, completamente ristrutturato con materiali di pregio, situato all'interno di un piccolo parco composto da poche unità abitative. Una soluzione che unisce eleganza, comfort e una posizione privilegiata, ideale per chi desidera vivere vicino al mare senza rinunciare alla tranquillità di un contesto riservato. L'ingresso conduce direttamente all'ampia zona giorno open space, un ambiente luminoso e moderno dove convivono armoniosamente il soggiorno, la sala da pranzo e una pratica zona studio, pensata per chi necessita di uno spazio dedicato al lavoro o alle proprie passioni. L'ambiente,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

