



Rif.: 61195700

**€ 240.000**

## Trilocale in vendita

Formia, Via delle Agavi - Gianola

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

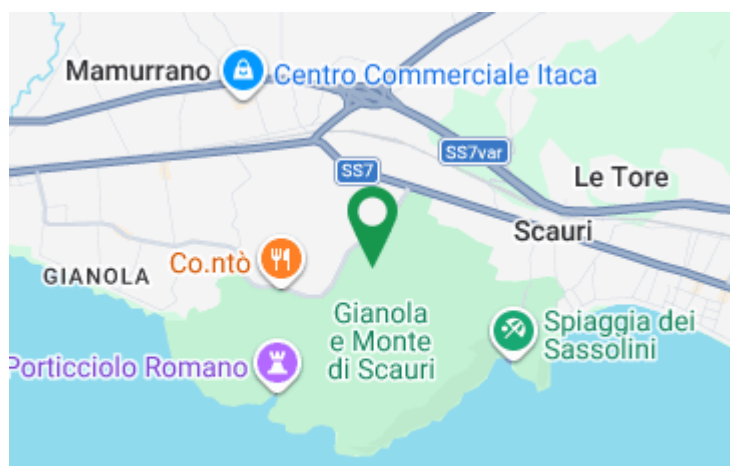
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Formia – Località Gianola, Parco delle Agavi Ingresso indipendente e giardino privato — in contesto verde e riservato All'interno del Parco delle Agavi, in località Gianola, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato, inserito in un contesto curato e immerso nel verde, con aree comuni dedicate al relax e parcheggi, a circa 1 km dal mare. La soluzione, dotata di ingresso indipendente, accoglie con un soggiorno con angolo cottura, ambiente funzionale e ben organizzato. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali e da un bagno con box doccia. All'esterno, il giardino privato rappresenta uno spazio riservato e piacevole da vivere nella quotidianità, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. L'immobile è climatizzato e dispone di posto auto, elementi che ne aumentano il comfort e la praticità. Attualmente locato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

