



Rif.: 61167978

**€ 282.000**

### Trilocale in vendita

Formia, Via delle Agavi - Gianola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

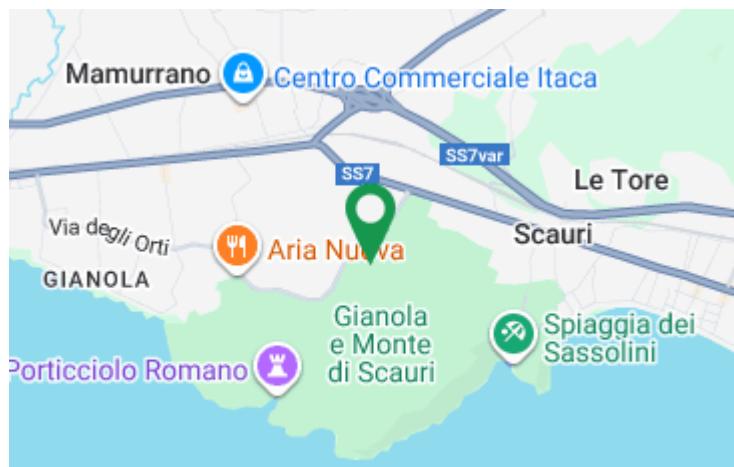
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Formia – Gianola , Appartamento con ingresso indipendente e giardino privatoAll'interno del Parco delle Agavi, in contesto verde e riservato, proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ristrutturato e dotato di ampio spazio esterno privato.Pur inserito in un contesto condominiale, la soluzione offre autonomia reale, grazie agli accessi privati e alla distribuzione degli spazi interni ed esterni.SpaZi esterni che anticipano la casa. L'immobile è circondato da circa 622 mq di giardino privato, con doppio accesso carrabile e pedonale, che accompagna all'ingresso dell'abitazione.Un porticato complessivo di 114 mq completa la vivibilità esterna: 56 mq verandati, chiusi da porte-finestre in vetro, utilizzabili tutto l'anno e 58 mq aperti, ideali per vivere l'esterno nelle stagioni più miti. Uno spazio che amplia concretamente



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

