



Rif.: 61167978

€ 282.000

Trilocale in vendita

Formia, Via delle Agavi - Gianola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

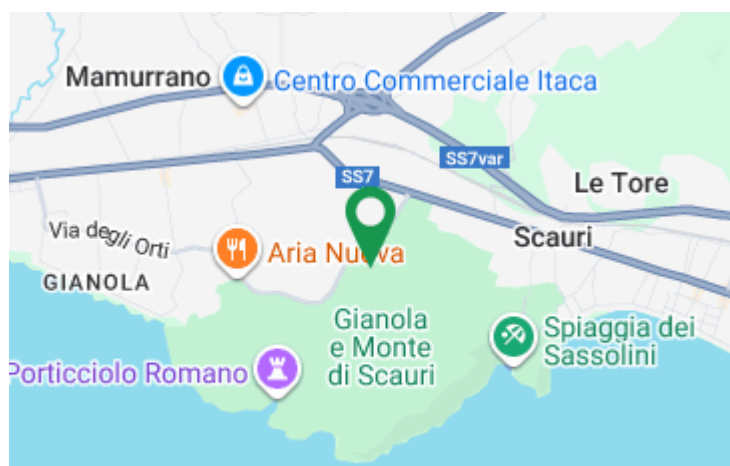
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Formia – Gianola , Appartamento con ingresso indipendente e giardino privatoAll'interno del Parco delle Agavi, in contesto verde e riservato, proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ristrutturato e dotato di ampio spazio esterno privato.Pur inserito in un contesto condominiale, la soluzione offre autonomia reale, grazie agli accessi privati e alla distribuzione degli spazi interni ed esterni.Spazi esterni che anticipano la casa. L'immobile è circondato da circa 622 mq di giardino privato, con doppio accesso carrabile e pedonale, che accompagna all'ingresso dell'abitazione.Un porticato complessivo di 114 mq completa la vivibilità esterna: 56 mq verandati, chiusi da porte-finestre in vetro, utilizzabili tutto l'anno e 58 mq aperti, ideali per vivere l'esterno nelle stagioni più miti. Uno spazio che amplia concretamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

