



Rif.: 61166630

**€ 250.000**
**Trilocale in vendita**

Formia, Via Santo Janni - Santo Janni Gianola

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 78 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 720

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 2

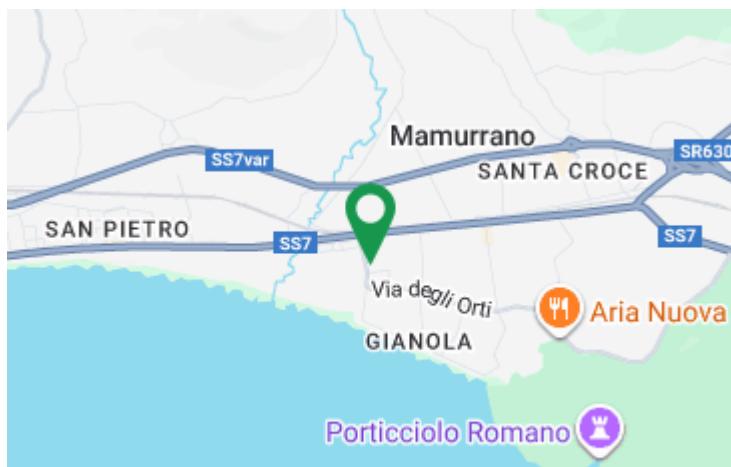
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Formia – Località Santo Janni, Parco Belvedere del Pavone

Appartamento ristrutturato con balcone panoramico — a pochi passi dalla spiaggia. All'interno del Parco Belvedere del Pavone, contesto residenziale dotato di piscina, campo da calcetto, campo da tennis e area giochi, e situato a pochi passi dalla spiaggia di Santo Janni, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina senza ascensore. L'ingresso conduce a un disimpegno luminoso che accompagna alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con angolo cottura. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con vasca. Sia il soggiorno che la camera matrimoniale hanno accesso diretto a un balcone abitabile panoramico, uno spazio esterno ideale per l'uso quotidiano e per momenti di relax. L'appartamento è stato completamente ristrutturato

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
