



Rif.: 61165648

**€ 850.000**

## Villa singola in vendita

Formia, Via Mar Tirreno - Santo Janni Gianola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 423.00 kW h/m² anno

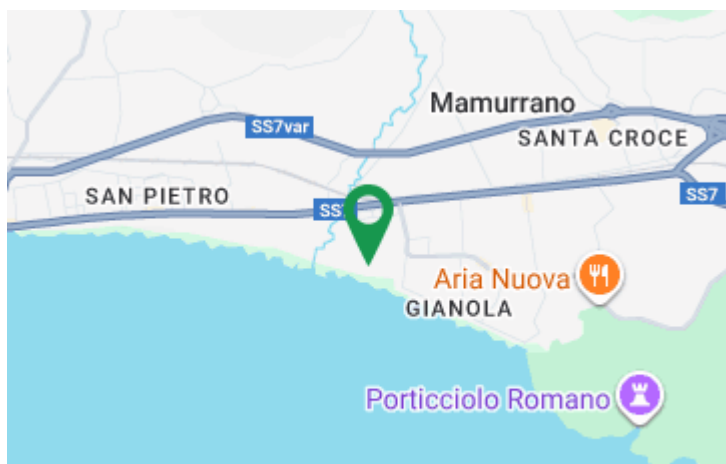
EP globale rinnovabile: 23.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Villa indipendente con accesso diretto alla spiaggia - Un'oasi verde sul mare a Formia, Via Mar Tirreno in una delle posizioni più esclusive e riservate di Formia, proponiamo in vendita una villa singola indipendente, con dependance, immersa nel verde, con accesso diretto alla spiaggia, un plus raro e prezioso per chi sogna il mare a pochi passi da casa. La proprietà si sviluppa su due livelli, circondata da una corte privata e da un ampio giardino in parte pavimentato e in parte giardinato, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione tra relax e convivialità. Al piano terra, l'ingresso conduce a un doppio soggiorno, climatizzato, dove la zona camino si presenta come una vera e propria stanza raccolta e intima, perfetta per creare un'atmosfera calda nei mesi più freschi. La zona giorno è completata da una cucina abitabile, due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

