



Rif.: 61165363

**€ 135.000**

### Quadrilocale in vendita

Formia, Via Don Luigi Sturzo - San Pietro - San Giulio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Formia – San Pietro, Via Don Luigi Sturzo Investimento sicuro nel tempo: nuda proprietà di appartamento ampio e luminoso Nel cuore del quartiere San Pietro a Formia, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento al secondo piano di una palazzina tranquilla e ben abitata. L'immobile si compone di soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una singola, bagno e due balconate, completato da un deposito di 20 mq e spazi esterni vivibili, che rendono la soluzione funzionale e confortevole. Grazie all'età dell'attuale usufruttuario, l'acquisto beneficia fin da subito di una riduzione del 30% rispetto al valore di mercato, offrendo un'opportunità unica per chi desidera investire in modo intelligente e sicuro. Considerando la stabilità del

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

