



Rif.: 61163875

**€ 78.000**

### Trilocale in vendita

Formia, Via Papa - Trivio - Castellonorato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



### Mappa



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 113.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 43.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Formia – Località Trivio, Via Papa Indipendenza e atmosfera storica — appartamento su due livelli nel borgo Nel cuore del caratteristico borgo storico di Trivio, proponiamo un appartamento indipendente disposto su due livelli, una soluzione curata e funzionale, ideale per chi desidera vivere in un contesto autentico senza rinunciare alla comodità dei servizi. Al piano inferiore, l'ingresso apre su un ampio soggiorno, valorizzato dalla penisola in pietra viva che separa in modo discreto l'angolo cottura, creando un ambiente conviviale e ben organizzato. Sotto la scala interna è stato ricavato un pratico ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi della zona giorno. Il piano superiore è dedicato alla zona notte: un disimpegno conduce a una camera matrimoniale e a una camera singola, entrambe servite da un bagno patronale con vasca. L'accesso al balcone garantisce aerazione naturale e rende gli ambienti

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

