



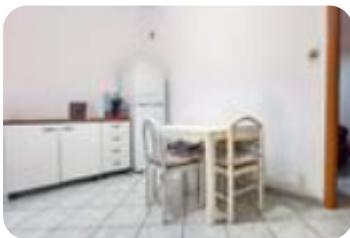
Rif.: 61163098

€ 50.000

Bilocale in vendita

Formia, Via Capo Croce - Trivio -
 Castellonorato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 173.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Formia – Trivio, Via Capo Croce Bilocale a reddito nel centro storico — ideale come investimento Nel cuore del centro storico di Trivio, proponiamo in vendita un bilocale di 35 mq calpestabili, situato al primo piano senza ascensore, perfetto come investimento grazie al contratto di locazione in essere fino al 2028. L'immobile è composto da cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia, con una disposizione semplice e funzionale degli spazi. La posizione garantisce tranquillità e un'atmosfera autentica tipica dei borghi storici, pur restando ben collegata al centro di Formia. A soli 70 metri dalla piazza principale e 150 metri dal parcheggio pubblico, permette di vivere nel borgo senza rinunciare alla comodità di servizi e spazi per la sosta. Distanze principali: Piazza principale di Trivio: 70 m Parcheggio pubblico: 150 m Mare: 6 km Centro di Formia: 5,5 km Stazione ferroviaria: 6,5 km Una soluzione ideale per chi cerca un investimento a reddito già

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

