



Rif.: 61161590

**€ 242.000**

### Trilocale in vendita

Formia, Via Giuseppe Verdi - San Giulio Formia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.00 kW h/m² anno

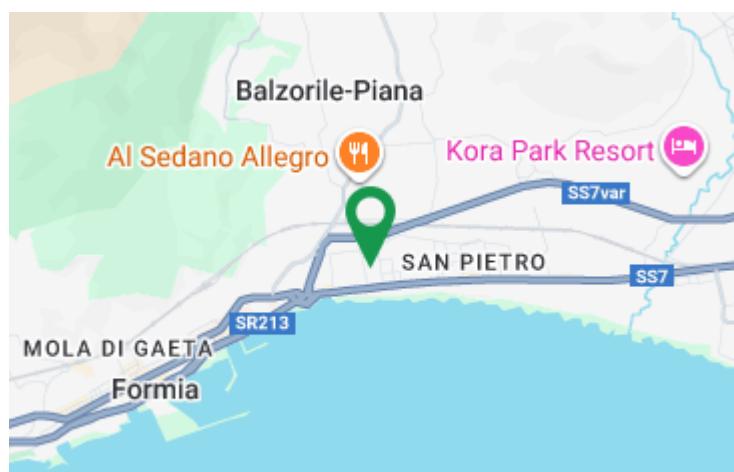
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Formia – Via San Pietro, Parco Le Rose Spazi generosi e giardino privato — in un contesto residenziale curato e riservatoIn un Condominio privato con accesso diretto dal Parco Le Rose, proponiamo in vendita in esclusiva un appartamento ampio e ben distribuito, dotato di doppio ingresso, uno condominiale e uno privato, con posto auto assegnato e cantina di proprietà.La zona giorno accoglie con un soggiorno di comoda metratura, con uscita diretta su una balconata perimetrale che accompagna verso il giardino privato, uno spazio esterno ideale da vivere in ogni stagione per momenti di relax o convivialità. La cucina è abitabile e servita da un balcone vivibile, pratico per l'uso quotidiano.Un disimpegno ben organizzato conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali; una di esse gode dell'uscita diretta sulla



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

