



Rif.: 61160140

**€ 380.000**

**6 locali in vendita**

Formia, Via Vincenzo Bellini - San Giulio Formia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

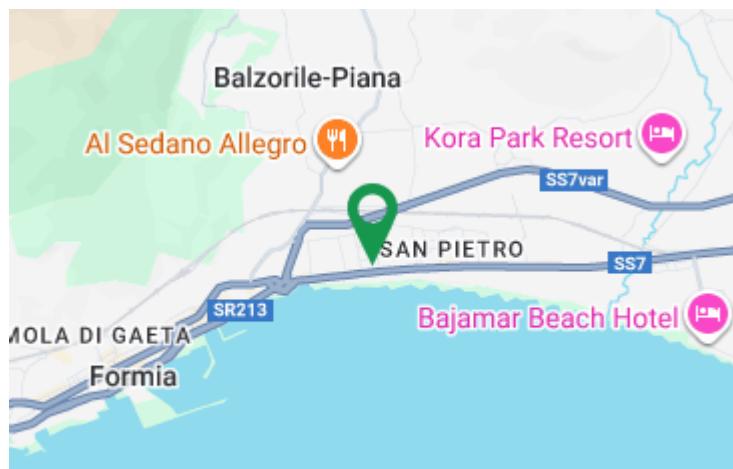
EP globale rinnovabile: 77.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Formia – Via Vincenzo Bellini in una delle posizioni più esclusive e riservate del litorale di Formia, proponiamo in vendita un attico unico sul piano, completamente libero su quattro lati, con vista panoramica aperta sul Golfo di Gaeta. L'abitazione sviluppa 152 mq interni calpestabili, caratterizzati da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Il fulcro della casa è il salone doppio esposto a sud, impreziosito da grandi vetrate che regalano una vista mare senza ostacoli e accesso diretto al terrazzo panoramico di 117 mq, in parte coperto, ideale per vivere appieno gli spazi esterni in totale privacy. La cucina è abitabile e separata, con tinello e ripostiglio. La zona notte è composta da tre camere da letto (una matrimoniale e due doppie) e due bagni finestrati. Completa la proprietà un balcone di 10 mq. La spiaggia è raggiungibile

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

