

Rif.: 61151692

**€ 185.000**

**Bilocale in vendita**

**Formia, Via Giovenale - Santo Janni Gianola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

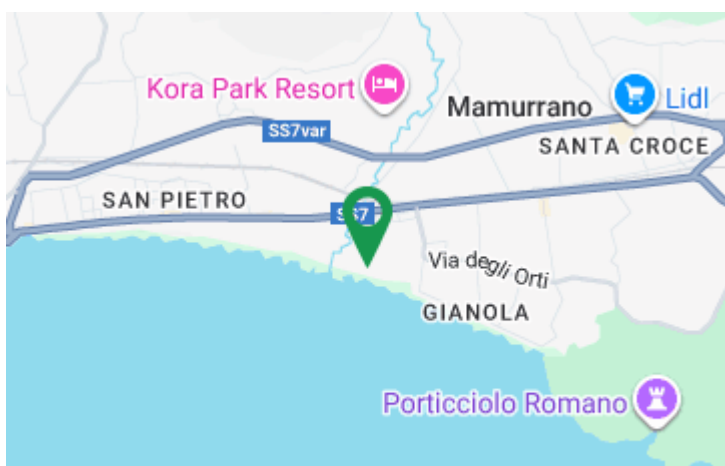
**EP globale rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Formia – Via Giovenale Piano terra a soli 100 mt dal mare, con posto auto assegnato — praticità e comfort in una posizione strategica. A pochi passi dal mare, proponiamo un appartamento posto al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione comoda, facilmente accessibile e inserita in una zona servita. L'ingresso si apre su un disimpegno che organizza in modo ordinato la distribuzione interna. La cucina è abitabile e pensata per la quotidianità, mentre il soggiorno offre uno spazio confortevole dedicato al relax. La zona notte comprende una camera matrimoniale e un bagno. L'abitazione si presenta in buono stato interno e, grazie alla posizione a breve distanza dal mare, si presta perfettamente sia come casa vacanza sia come investimento da mettere a reddito. Completa la proprietà un posto auto assegnato, un valore aggiunto importante in una zona così vicina al mare, che garantisce

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

