

Rif.: 61148162

**€ 255.000**

### Quadrilocale in vendita

Formia, Via Don Luigi Sturzo - San Pietro - San Giulio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

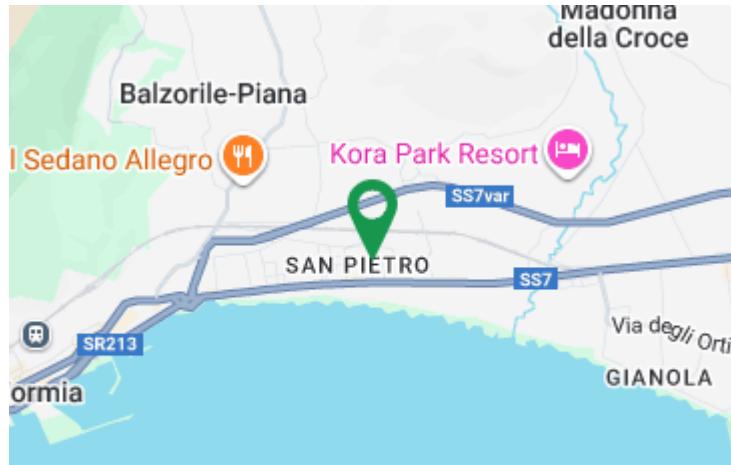
EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Formia – Via Don Luigi Sturzo Spazi curati e balcone perimetrale — in una delle zone più servite della città in una traversa centrale e richiesta del quartiere, a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo un appartamento pronto da vivere che unisce ordine, funzionalità e una distribuzione molto pratica degli ambienti. La zona giorno comprende un soggiorno con angolo cottura, ben organizzato e facile da gestire nella quotidianità. La zona notte offre due camere matrimoniali, una cameretta e due bagni, entrambi dotati di box doccia. Un ripostiglio ampio completa la parte interna, ideale per mantenere la casa ordinata. Il balcone perimetrale di 33 m<sup>2</sup>, con esposizione nord-ovest, avvolge l'abitazione e crea uno spazio esterno fruibile per relax, utilizzo quotidiano o arredo stagionale. A completare la soluzione: possibilità di parcheggio in area condominiale, un plus sempre utile nella zona. Una

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

