



Rif.: 61147905

€ 190.000

Trilocale in vendita

Formia, Via Gennaro Ruosi - San Giulio Formia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

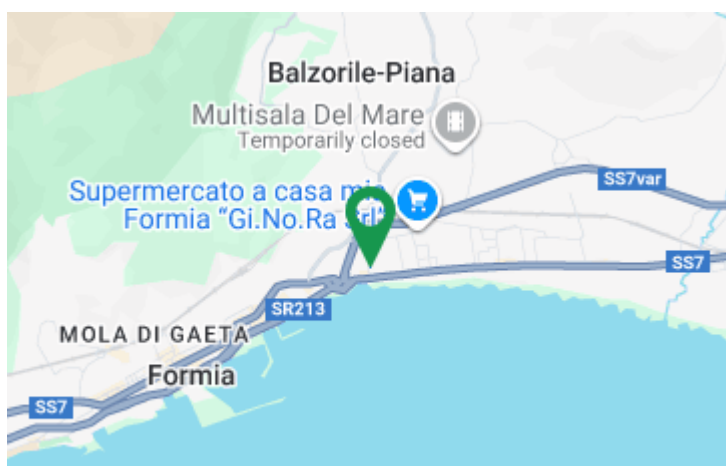
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Formia – Via Gennaro Ruosi Atmosfera moderna e ambienti ristrutturati — a pochi passi dal mare e dai servizi in una posizione comoda e servita, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato, pensato per offrire praticità, comodità e un'estetica contemporanea fin dal primo sguardo. La zona giorno accoglie con un soggiorno con angolo cottura, valorizzato da luci a soffitto che creano un ambiente piacevole e curato, ideale per vivere la quotidianità con ordine. Il corridoio è dotato di illuminazione a sensore, mentre in tutte le camere la luce è regolabile nei colori, permettendo di personalizzare l'atmosfera in base ai momenti della giornata. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una doppia, entrambe ben illuminate grazie alle finestre che garantiscono aerazione naturale e un'ottima luminosità. I due bagni, entrambi con box doccia, offrono spazi funzionali e moderni. Sebbene l'appartamento non disponga di balconi, la ristrutturazione è stata progettata per sfruttare al massimo la luce naturale, creando ambienti ariosi, semplici da gestire e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

