

Rif.: 61142300

€ 195.000

Trilocale in vendita

Formia, Via San Giulio - San Giulio Formia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

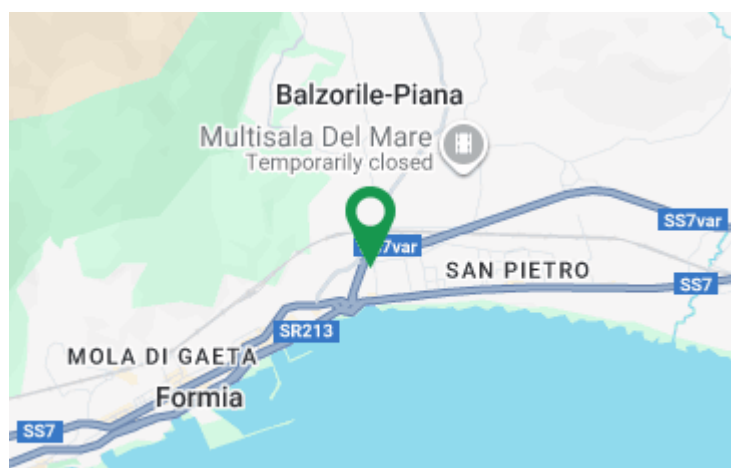
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Formia – Località San Giulio Appartamento ristrutturato con balcone — a pochi passi dal mare in una zona ben servita e a breve distanza dal mare, proponiamo un appartamento ristrutturato, situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, ideale per chi cerca una casa funzionale in un contesto comodo e residenziale. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce al soggiorno, arricchito dall'accesso al balcone, uno spazio esterno utile per la quotidianità. La cucina è abitabile e ben separata dagli altri ambienti. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno dotato di box doccia. A completare la proprietà, una cantina di pertinenza, pratica per le esigenze di deposito. Grazie alla ristrutturazione e alla posizione strategica, l'appartamento si presta sia come abitazione principale sia come casa vacanza, con tutti i servizi e il mare facilmente raggiungibili a piedi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

