



Rif.: 61142300

**€ 195.000**

### Trilocale in vendita

Formia, Via San Giulio - San Giulio Formia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

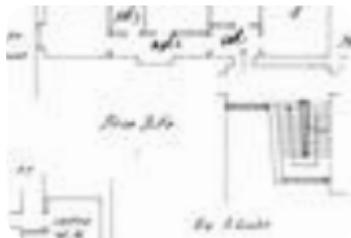
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

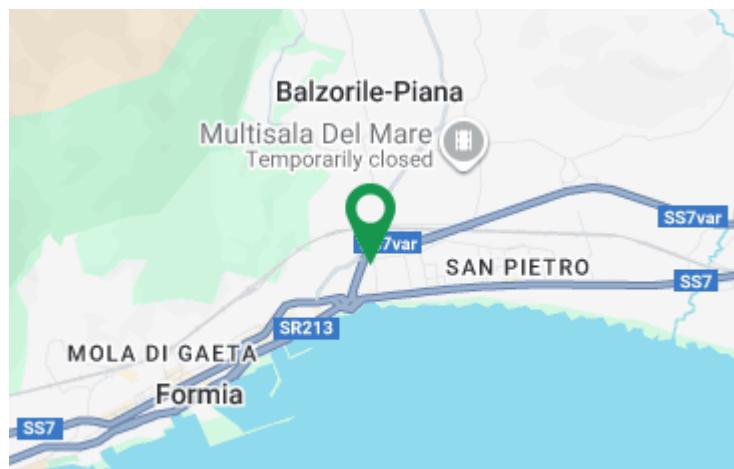
EP estiva del fabbricato: 



Formia – Località San Giulio Appartamento ristrutturato con balcone — a pochi passi dal mareIn una zona ben servita e a breve distanza dal mare, proponiamo un appartamento ristrutturato, situato al terzo piano di una palazzina senza ascensore, ideale per chi cerca una casa funzionale in un contesto comodo e residenziale.L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce al soggiorno, arricchito dall'accesso al balcone, uno spazio esterno utile per la quotidianità. La cucina è abitabile e ben separata dagli altri ambienti. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno dotato di box doccia.A completare la proprietà, una cantina di pertinenza, pratica per le esigenze di deposito.Grazie alla ristrutturazione e alla posizione strategica, l'appartamento si presta sia come abitazione principale sia come casa vacanza, con tutti i servizi e il mare facilmente raggiungibili a piedi.



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

