

















## Mappa



Rif.: 61111300

## € 170.000

## Trilocale in vendita

Formia, Via Degli Orti - Gianola

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 69 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 612 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Posti auto: 1 2 Piano:

Classe energetica: F

F

EP globale non rinnovabile: 240.07 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 72.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato: 🙉

Per garantirti una visione completa di questo immobile, offriamo la possibilità di esplorarlo tramite un virtual tour, così potrai valutarlo comodamente da subito, ovunque ti trovi!Formia, loc. Gianola – Parco dei Gerani. A soli 530 metri dal mare, in via degli Orti, proponiamo in vendita un appartamento all'interno del Parco dei Gerani, un contesto riservato e tranquillo, a pochi passi dalla spiaggia di Gianola. L'immobile

si trova sulla strada principale, dove tutti i servizi di prima necessità sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la posizione ancora più comoda.L'immobile, recentemente ristrutturato, è posto al secondo piano senza ascensore e ha una superficie calpestabile di 61 mq. Si compone di ingresso nel soggiorno con accesso al terrazzo, due camere

Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.