



Rif.: 61110800

# € 950.000

## Villa singola in vendita

Formia, Via Variante - Formia Hinterland

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 495 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

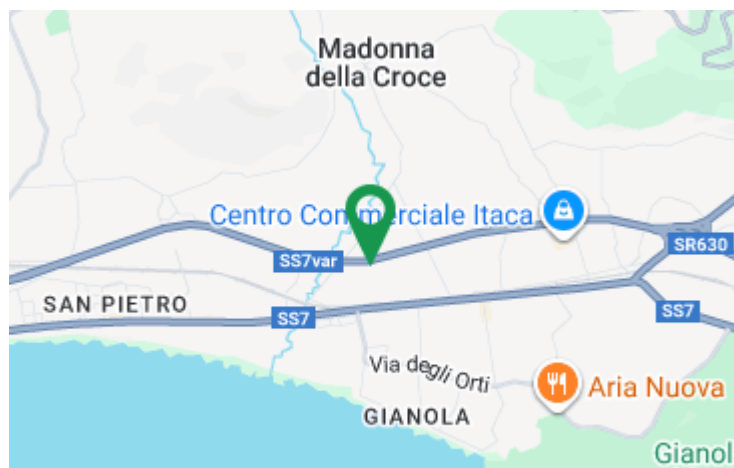
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Formia, Via Variante Appia: Fabbricato di ampia metratura panoramico con ampio terreno e potenziale ricettivo. Immersa nel verde e con una vista mozzafiato sul Golfo di Gaeta, questa proprietà indipendente in corso di costruzione rappresenta un'opportunità straordinaria per chi cerca una residenza esclusiva o un investimento nel settore turistico-ricettivo. Situata in una posizione privilegiata, a soli 1,7 km dalle spiagge, la proprietà si sviluppa su quattro livelli, offrendo ampi spazi abitativi e un terreno di circa 7.300 mq. Il fabbricato consente ampia personalizzazione degli interni, permettendo di realizzare ambienti su misura in base ai propri gusti ed esigenze. Inoltre, è già presente la predisposizione per l'installazione di un ascensore, rendendo la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

