



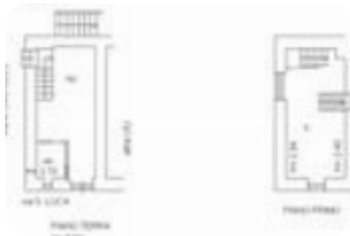
Rif.: 61232532

**€ 48.000**

## Palazzina in vendita

Formia, Via S. Luca - Maranola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Formia – Località Maranola, Via San Luca Terra-cielo con doppio ingresso — nel cuore del borgo storico Nel suggestivo borgo di Maranola, tra vicoli caratteristici e atmosfere senza tempo, proponiamo in vendita una soluzione terra-cielo con doppio ingresso, situata nel cuore del centro storico, ideale per chi desidera realizzare una casa personalizzata in uno dei contesti più autentici del territorio. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati internamente. Al piano terra troviamo un ambiente con camino e un bagno, mentre al piano superiore si sviluppa un'ampia stanza finestrata, spazio versatile che può essere reinterpretato e organizzato secondo le proprie esigenze abitative. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, caratteristica che rappresenta un'opportunità per chi desidera progettare gli ambienti secondo il proprio stile, scegliendo finiture, materiali e distribuzione degli spazi per creare una casa unica e personale. La disposizione su due livelli e la presenza del doppio ingresso offrono ulteriori possibilità di valorizzazione, rendendo l'immobile interessante sia come abitazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

