



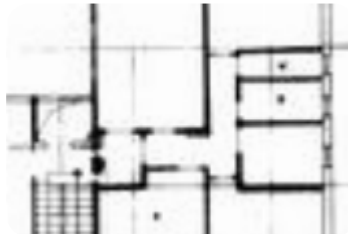
Rif.: 61217675

**€ 310.000**

## Quadrilocale in vendita

Formia, Gradoni Duomo - Formia Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 880
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Formia – Via Gradoni del Duomo. Nel cuore di Castellone, una delle zone più caratteristiche e ricercate di Formia, proponiamo in vendita, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben curato, un appartamento recentemente ristrutturato con posto auto, cantina e lastrico solare panoramico. L'immobile, ristrutturato nel 2022, è situato al terzo piano di uno stabile servito da ascensore e si distingue per la distribuzione funzionale degli ambienti, la luminosità degli spazi e le finiture moderne. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che accompagna alla cucina abitabile con balcone e all'ampio soggiorno, particolarmente luminoso grazie alla presenza di grandi punti luce e con accesso diretto alla balconata abitabile, ideale per creare una piacevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

