



Rif.: 61194731

**€ 138.000**

## Bilocale in vendita

Formia, Via Gradoni Del Duomo - Formia Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 129.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Formia – Via Gradoni Del Duomo Appartamento con balconata — in posizione centrale e servita a Formia, in Via Gradoni Del Duomo, in una zona comoda e ben servita, a pochi passi dal centro, dalla stazione ferroviaria e dal quartiere di Castellone, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano. L'ingresso conduce a un corridoio luminoso che distribuisce gli ambienti in modo ordinato. La casa dispone di una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con balcone e un ulteriore ambiente versatile, utilizzabile secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un bagno finestrato con vasca. Sia la cucina che una delle camere hanno accesso diretto a un'ampia balconata, uno spazio esterno ben esposto, ideale per la quotidianità e per garantire una buona luminosità agli ambienti. La posizione rappresenta uno dei punti di forza centrali, ben collegato a vicino a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

